

## WIR SUCHEN ...

### GRUNDSTÜCKE FÜR GESCHOSSWOHNUNGSBAU

- ab 500 qm Grundstücksfläche
- 1.000 - 5.000 qm genehmigungsfähige Wohnfläche
- Wohnnutzung mit geringem Gewerbeanteil
- vorrangig in bestehenden Wohn- und Mischgebieten, Baulücken
- Innenstandlage oder Randlage mit Entwicklungspotential
- ohne Baugenehmigung

### SANIERUNGSOBJEKTE

- Einzeldenkmäler sowie Objekte in Sanierungsgebieten
- 1.000 - 5.000 qm Wohnfläche
- Wohnnutzung mit geringem Gewerbeanteil
- hoher Leerstand - Baufreiheit
- Entwicklungsmöglichkeiten, z.B. durch Neubaupotenzial auf dem Flurstück
- Innenstandlage oder Randlage mit Entwicklungspotential
- ohne Baugenehmigung

## IN ...

DRESDEN

LEIPZIG / HALLE

CHEMNITZ

BERLIN

## ANFORDERUNGEN ...

- Adresse des Objektes
- Flächenangaben (Grundstück, BGF, **Wohnfläche**)
- Jahresnettokaltmiete Ist / letzte Betriebskostenabrechnung
- Fotos / Zusandsbericht
- Lageplan / Grundrisse
- Gesamtkaufpreis

## ANSPRECHPARTNER ...

Herr Maximilian D. Meyer

ABC Ambienta Bau Consult GmbH

Carrierastraße 21 | 01139 Dresden | 0351 8412 788-6 | 0172 6447706 | [m.meyer@abc-ambienta.com](mailto:m.meyer@abc-ambienta.com)