



ANKAUFSPROFIL

ABC Ambienta Bau Consult GmbH

Für unsere Entwicklungsaktivitäten sowie unseren Eigenbestand sind wir stets auf der Suche nach unentwickelten Baugrundstücken, Projekten und unsanierten Objekten. Der Hauptfokus liegt dabei auf den Städten **Dresden, Leipzig, Berlin und München**. Nachstehend finden Sie unser aktuelles Ankaufsprofil, welches die wesentlichen Rahmenparameter definiert.

KRITERIEN

Unbebaute Grundstücke

- ab 500 qm Grundstücksfläche mit der Möglichkeit mehrgeschossige Wohnhäuser zu errichten
- rund 500 - 3.000 qm genehmigungsfähige Wohnfläche
- Lage im 10 km Radius um die Innenstadt
- ohne oder mit Vorplanung bzw. Baurecht

Sanierungsobjekte

- denkmalgeschützte Objekte, sowie Liegenschaften in Sanierungsgebieten
- rund 500 - 3.000 qm realisierbare Wohnfläche
- kompletter oder hoher Leerstand
- gern in Kombination mit Neubaupotenzial auf dem Flurstück

WIR FREUEN UNS ÜBER IHR ANGEBOT MIT FOLGENDEN INFORMATIONEN

- Genaue Adresse des Objektes
- Flächenangaben (Grundstück, Wohnfläche, Gewerbefläche)
- Jahresnettokaltniete Ist / letzte Betriebskostenabrechnung
- Fotos / Zustandsbericht
- Lageplan / Grundrisse / Ansichten
- Gesamtkaufpreis

ANSPRECHPARTNER

Herr Maximilian D. Meyer

+49 172 644 7706 | +49 351 8412 7886

m.meyer@abc-ambienta.com

Es wird darauf hingewiesen, dass das vorliegende Ankaufsprofil kein Angebot auf Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Es dient ausschließlich als Information über die Tätigkeit der ABC Ambienta Bau Consult GmbH. Maklerprovisionen werden ausschließlich auf Basis mit uns schriftlich geschlossener Maklerverträge vergütet.